

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

για τη διάθεση χώρων αποθήκευσης υλικών συσκευασίας (τελάρων) έναντι ανταλλάγματος στην Λαχαναγορά Πατρών

1. Αντικείμενο της πρόσκλησης

1.1. Ο Οργανισμός Κεντρικών Αγορών και Αλιείας Α.Ε. (Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.), σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 135/19.06.2026 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του, καλεί τους υφιστάμενους μισθωτές της Λαχαναγοράς Πατρών να εκδηλώσουν ενδιαφέρον για την παραχώρηση χρήσης θέσεων αποθήκευσης υλικών συσκευασίας (τελάρων) έναντι μηνιαίου οικονομικού ανταλλάγματος, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

1.2. Η παρούσα διαδικασία δεν αφορά αυτοτελή εκμίσθωση νέου μισθίου ούτε δημιουργία ανεξάρτητου μισθωτικού δικαιώματος επί καταστήματος, αποθήκης ή άλλου αυτοτελούς χώρου. Αφορά αποκλειστικά την παραχώρηση χρήσης οριοθετημένης επιφανείας, παρεπόμενης της υφιστάμενης μισθωτικής σχέσης του επιλεγέντος μισθωτή με τον Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε., για τον ειδικό και μόνο σκοπό της τοποθέτησης και προσωρινής αποθήκευσης υλικών συσκευασίας (τελάρων).

1.3. Σκοπός της παρούσας διαδικασίας είναι η οργανωμένη, διαφανής και ισότιμη διάθεση των ανωτέρω χώρων στους μισθωτές που τους χρειάζονται για την εξυπηρέτηση της δραστηριότητάς τους εντός της αγοράς, η εξασφάλιση εύλογου ανταλλάγματος υπέρ του Οργανισμού, καθώς και η διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας, της κυκλοφορίας, της πρόσβασης, της καθαριότητας, της ασφάλειας και της φορτοεκφόρτωσης εντός της αγοράς.

1.4. Η τυχόν μέχρι σήμερα πραγματική χρήση, κατοχή, κατάληψη ή ανοχή χρήσης συγκεκριμένης επιφανείας από οποιονδήποτε μισθωτή ή τρίτο δεν δημιουργεί δικαίωμα προτίμησης, προβάδισμα, κερκτημένο δικαίωμα ή αξίωση διατήρησης της χρήσης αυτής μετά την ολοκλήρωση της παρούσας διαδικασίας.

2. Περιγραφή των προς διάθεση χώρων

2.1. Οι προς παραχώρηση θέσεις έχουν χωροθετηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Οργανισμού, όπως αποτυπώνονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα ή στις σχετικές απεικονίσεις που επισυνάπτονται στην παρούσα και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

2.2. Ειδικά στοιχεία για τη Λαχαναγορά Πατρών

2.2.1. Για τη Λαχαναγορά Πατρών, οι προς παραχώρηση θέσεις ορίζονται ως εξής: Σειρά Α, θέσεις Α1 έως Α7, Σειρά Β, θέσεις Β1 έως Β7, και Σειρά Γ, θέσεις Γ1 έως Γ5, όπως αποτυπώνονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

2.2.2. Η επιφάνεια κάθε θέσης ανέρχεται περίπου σε 90 τ.μ., σύμφωνα με το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα και υπό την επιφύλαξη των ακριβών τεχνικών στοιχείων που τηρούνται από την Τεχνική Υπηρεσία του Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.

2.3. Κοινοί όροι περιγραφής και κατάστασης των θέσεων

2.3.1. Οι θέσεις παραχωρούνται ως έχουν και ευρίσκονται, χωρίς οποιαδήποτε υποχρέωση του Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε. για διαμόρφωση, περίφραξη, στέγαση, κατασκευή, πάκτωση, σύνδεση με δίκτυα ή άλλη τεχνική επέμβαση.

2.3.2. Σε περίπτωση κατά την οποία, κατά τον χρόνο ολοκλήρωσης της διαδικασίας, σε συγκεκριμένη θέση βρίσκονται τελάρια, υλικά συσκευασίας ή άλλα κινητά πράγματα προηγούμενου ή μέχρι τότε χρήστη, εφαρμόζεται η ειδική μεταβατική διαδικασία του άρθρου 8 της παρούσας. Η κατακύρωση ή επιλογή νέου χρήστη δεν δημιουργεί δικαίωμα άμεσης φυσικής εγκατάστασης πριν από την πραγματική απόδοση της θέσης από τον Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε. και την υπογραφή σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης - παραλαβής.

3. Δικαίωμα συμμετοχής - Προϋποθέσεις

3.1. Δικαίωμα συμμετοχής στην παρούσα διαδικασία έχουν αποκλειστικά οι υφιστάμενοι μισθωτές της Λαχαναγοράς Πατρών, εφόσον πληρούν σωρευτικά τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

3.1.1. Διατηρούν ενεργή μισθωτική σχέση με τον Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε. κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης.

3.1.2. Δεν έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τον Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε. από οποιαδήποτε αιτία.

3.1.3. Η αιτούμενη χρήση της θέσης είναι λειτουργικά συνδεδεμένη με την ασκούμενη εντός της Λαχαναγοράς Πατρών δραστηριότητά τους και δεν αφορά αυτοτελή εκμετάλλευση του χώρου από τρίτους.

3.2. Η συνδρομή των ανωτέρω προϋποθέσεων θα ελέγχεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Οργανισμού. Αιτήσεις προσώπων που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις συμμετοχής δεν θα λαμβάνονται υπόψη.

3.3. Ο Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε. δύναται να αποκλείσει από τη διαδικασία ή να μη προχωρήσει στη σύναψη σύμβασης παραχώρησης χρήσης επιφανείας με μισθωτή, εάν μετά την υποβολή της αίτησης και μέχρι την υπογραφή της σύμβασης παύσει να συντρέχει οποιαδήποτε από τις προϋποθέσεις συμμετοχής.

4. Οικονομικό αντάλλαγμα

- 4.1. Η παραχώρηση χρήσης των θέσεων γίνεται έναντι μηνιαίου οικονομικού ανταλλάγματος.
- 4.2. Ως ελάχιστο μηνιαίο αντάλλαγμα, δηλαδή ως τιμή εκκίνησης, ορίζεται το ποσό των €100 ανά θέση μηνιαίως, πλέον Φ.Π.Α., και τυχόν λοιπών νομίμων επιβαρύνσεων.
- 4.3. Προσφορές κατώτερες της αντίστοιχης τιμής εκκίνησης δεν γίνονται δεκτές.
- 4.4. Το μηνιαίο αντάλλαγμα θα καταβάλλεται μηνιαίως, μαζί με το μίσθωμα της κύριας μίσθωσης και κατά τους ίδιους χρόνους καταβολής, εκτός εάν ορισθεί διαφορετικά στη σύμβαση παραχώρησης χρήσης επιφανείας.
- 4.5. Η υποχρέωση καταβολής του μηνιαίου ανταλλάγματος αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παράδοσης - παραλαβής της παραχωρούμενης θέσης, εκτός εάν η καθυστέρηση υπογραφής του πρωτοκόλλου οφείλεται σε πράξη, παράλειψη ή άρνηση του επιλεγέντος μισθωτή.
- 4.6. Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μηνιαίου ανταλλάγματος συνιστά ουσιώδη παράβαση των όρων της παραχώρησης και παρέχει στον Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε. το δικαίωμα ανάκλησης ή λύσης της παραχώρησης, με την επιφύλαξη κάθε άλλου νόμιμου ή συμβατικού δικαιώματός του.

5. Υποβολή αιτήσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος

- 5.1. Οι ενδιαφερόμενοι μισθωτές καλούνται να υποβάλουν έγγραφη αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος μέχρι και την **10.08.2026** και ώρα **14:00**, στο Υποκατάστημα της Λαχαναγοράς Πατρών, μέσα σε σφραγισμένο φάκελο.
- 5.2. Οι αιτήσεις των ενδιαφερομένων υποβάλλονται, μαζί με αντίγραφο παραστατικού τραπεζικής κατάθεσης (λογαριασμού GR4501101450000014547045683 ΕΤΕ ΛΑΧΑΝΑΓΟΡΑ ΠΑΤΡΑΣ) ή απόδειξη καταβολής ποσού €100, πλέον Φ.Π.Α., ανά αιτούμενη θέση, για την εξέταση του φακέλου.
- 5.3. Το ποσό των €100, πλέον Φ.Π.Α., ανά αιτούμενη θέση αφορά αποκλειστικά το κόστος επεξεργασίας της αίτησης, δεν αποτελεί μηνιαίο αντάλλαγμα παραχώρησης, δεν συμψηφίζεται με αυτό και δεν δημιουργεί οποιοδήποτε δικαίωμα υπέρ του αιτούντος προς κατακύρωση ή παραχώρηση θέσης.
- 5.4. Η αίτηση θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία:
 - 5.4.1. Τα πλήρη στοιχεία του μισθωτή, ήτοι ονοματεπώνυμο ή επωνυμία, Α.Φ.Μ., κατάστημα ή θέση εντός της αγοράς και ασκούμενη δραστηριότητα.
 - 5.4.2. Τη θέση ή τις θέσεις για τις οποίες εκδηλώνεται ενδιαφέρον, με σειρά προτίμησης.
 - 5.4.3. Το προσφερόμενο μηνιαίο αντάλλαγμα, ολογράφως και αριθμητικώς, με αναφορά στη συγκεκριμένη θέση ή στις συγκεκριμένες θέσεις για τις οποίες υποβάλλεται η προσφορά.

5.4.4. Σύντομη περιγραφή της σκοπούμενης χρήσης και της σύνδεσής της με τη δραστηριότητα του μισθωτή εντός της αγοράς.

5.4.5. Στοιχεία αρμόδιου προσώπου επικοινωνίας, ήτοι ονοματεπώνυμο, τηλέφωνο και ηλεκτρονική διεύθυνση.

5.5. Εκπρόθεσμες αιτήσεις, αιτήσεις που δεν συνοδεύονται από το απαιτούμενο αποδεικτικό καταβολής του ποσού εξέτασης ανά αιτούμενη θέση, καθώς και αιτήσεις που δεν περιλαμβάνουν τα ελάχιστα απαιτούμενα στοιχεία, δεν θα λαμβάνονται υπόψη.

5.6. Ο Οργανισμός διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από κάθε ενδιαφερόμενο οποιοδήποτε συμπληρωματικό στοιχείο ή διευκρίνιση κρίνει αναγκαία για την αξιολόγηση της αίτησης.

6. Διαδικασία επιλογής

6.1. Εφόσον οι αιτήσεις δεν υπερβαίνουν τις διαθέσιμες θέσεις και δεν υφίσταται σύμπτωση προτιμήσεων, οι θέσεις θα διατεθούν στους αιτούντες σύμφωνα με τις δηλωθείσες προτιμήσεις τους, υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται όλοι οι όροι της παρούσας.

6.2. Εάν οι αιτήσεις υπερβαίνουν τις διαθέσιμες θέσεις ή εάν περισσότεροι μισθωτές ζητούν την ίδια θέση, η επιλογή θα γίνει με πλειοδοτικό κριτήριο, με βάση το υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο αντάλλαγμα.

6.3. Σε περίπτωση ισόποσων προσφορών για την ίδια θέση, οι ισοβαθμούντες ενδιαφερόμενοι θα καλούνται εγγράφως από τον Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε. να συμμετάσχουν σε φανερή πλειοδοσία ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής ή υπηρεσίας του Οργανισμού, σε ορισμένη ημερομηνία και ώρα.

6.4. Τιμή εκκίνησης της φανερής πλειοδοσίας θα είναι το ισόποσο ανώτατο μηνιαίο αντάλλαγμα που έχει ήδη προσφερθεί εγγράφως για τη συγκεκριμένη θέση. Το ελάχιστο βήμα βελτίωσης της προσφοράς ορίζεται, σε € [10,00] ανά θέση, σύμφωνα με όσα θα καθορισθούν από την αρμόδια υπηρεσία πριν από τη διεξαγωγή της φανερής πλειοδοσίας.

6.5. Η μη εμφάνιση ισοβαθμήσαντος ενδιαφερομένου στη φανερή πλειοδοσία δεν εμποδίζει τη συνέχιση της διαδικασίας. Ο μη εμφανισθείς θεωρείται ότι εμμένει στην αρχική έγγραφη προσφορά του και δεν συμμετέχει στη διαδικασία βελτίωσης προσφορών.

6.6. Εφόσον κατά τη φανερή πλειοδοσία υποβληθεί ανώτερη προσφορά, η θέση κατακυρώνεται στον ενδιαφερόμενο που προσέφερε το υψηλότερο μηνιαίο αντάλλαγμα, υπό την επιφύλαξη του τελικού ελέγχου των λοιπών προϋποθέσεων συμμετοχής.

6.7. Μόνο εάν, μετά τη φανερή πλειοδοσία, εξακολουθεί να υφίσταται ισοβαθμία, επειδή δεν υποβλήθηκε καμία βελτιωμένη προσφορά ή επειδή οι ισοβαθμούντες υπέβαλαν εκ νέου ισόποσες

προσφορές, ο Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε. δύναται να προβεί σε κλήρωση μεταξύ των ισοβαθμούντων για τη συγκεκριμένη θέση, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής ή υπηρεσίας και με σύνταξη σχετικού πρακτικού.

6.8. Λόγω του πεπερασμένου αριθμού των θέσεων, η διαδικασία θα διεξαχθεί με τον όρο παραχώρησης χρήσης μίας (1) θέσης ανά μισθωτή. Μόνο σε περίπτωση που, μετά το πέρας της διαδικασίας, παραμείνουν αδιάθετες θέσεις, δύναται να επιτραπεί η παραχώρηση χρήσης περισσότερων θέσεων ανά μισθωτή, με ανάλογη εφαρμογή των ανωτέρω κριτηρίων.

6.9. Τα αποτελέσματα της διαδικασίας θα γνωστοποιηθούν εγγράφως στους συμμετέχοντες με επιμέλεια των αρμοδίων υπηρεσιών του Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.

6.10. Η επιλογή ή ανακοίνωση αποτελέσματος δεν γεννά δικαίωμα φυσικής εγκατάστασης του επιλεγέντος μισθωτή στη θέση πριν από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης χρήσης επιφανείας και του σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης - παραλαβής.

7. Σύμβαση σύμβασης παραχώρησης χρήσης επιφανείας - Διάρκεια - Όροι χρήσης

7.1. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας επιλογής και τον έλεγχο της συνδρομής των προϋποθέσεων συμμετοχής, θα υπογραφεί με κάθε επιλεγέντα μισθωτή χωριστή έγγραφη σύμβαση παραχώρησης χρήσης επιφανείας, παρεπόμενη της υφιστάμενης μισθωτικής σχέσης του με τον Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.

7.2. Η σύμβαση παραχώρησης χρήσης επιφανείας δεν συνιστά αυτοτελή σύμβαση μίσθωσης νέου μισθίου ούτε παρέχει στον μισθωτή οποιοδήποτε δικαίωμα διαφορετικό ή ευρύτερο από την ειδική χρήση που ρητώς προβλέπεται σε αυτήν.

7.3. Η διάρκεια της παραχώρησης χρήσης θα ορίζεται στη σύμβαση. Σε κάθε περίπτωση, η διάρκεια της παραχώρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τη διάρκεια της κύριας μίσθωσης του μισθίου καταστήματος ή χώρου της επιχείρησης του μισθωτή εντός της αγοράς.

7.4. Η καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη, λύση, καταγγελία, ανάκληση, ακύρωση ή μη ανανέωση της κύριας μίσθωσης συνεπάγεται αυτοδικαίως και χωρίς άλλη διατύπωση τη λήξη της παραχώρησης χρήσης επιφανείας, χωρίς οποιαδήποτε αξίωση του μισθωτή για αποζημίωση, επιστροφή δαπανών, διαφυγόντα κέρδη ή άλλη αιτία.

7.5. Τυχόν παράταση ή ανανέωση της κύριας μίσθωσης δεν συνεπάγεται αυτοδικαίως παράταση ή ανανέωση της παραχώρησης χρήσης επιφανείας, εκτός εάν αυτό συμφωνηθεί ρητώς και εγγράφως από τον Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.

7.6. Στη σύμβαση παραχώρησης χρήσης επιφανείας θα ορίζονται, ιδίως, η ακριβής θέση, η διάρκεια, το μηνιαίο αντάλλαγμα, οι όροι χρήσης, οι λόγοι ανάκλησης ή λύσης, η διαδικασία παράδοσης και απόδοσης

της επιφανείας, καθώς και η δυνατότητα μεταβολής ή ανάκλησης της παραχώρησης για λόγους λειτουργίας, ασφάλειας, κυκλοφορίας, φορτοεκφόρτωσης, τεχνικών αναγκών ή αναδιοργάνωσης της αγοράς.

7.7. Η χρήση της παραχωρούμενης θέσης αφορά αποκλειστικά την τοποθέτηση και προσωρινή αποθήκευση τελάρων και συναφών υλικών συσκευασίας που εξυπηρετούν τη δραστηριότητα του μισθωτή εντός της αγοράς. Κάθε άλλη χρήση απαγορεύεται.

7.8. Απαγορεύεται απολύτως η υπεκμίσθωση, η παραχώρηση χρήσης, η συνεκμετάλλευση ή η με οποιονδήποτε τρόπο διάθεση της θέσης σε τρίτον, με ή χωρίς αντάλλαγμα.

7.9. Απαγορεύεται οποιαδήποτε μόνιμη ή ημιμόνιμη κατασκευή, περίφραξη, στέγαση, πάκτωση, σύνδεση με δίκτυα, τοποθέτηση εξοπλισμού ή άλλη επέμβαση στη θέση χωρίς προηγούμενη έγγραφη έγκριση του Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.

7.10. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλης θέσης ή επιφανείας πέραν της ρητώς παραχωρηθείσας, καθώς και κάθε πράξη ή παράλειψη που παρεμποδίζει την κυκλοφορία, την πρόσβαση, τη φορτοεκφόρτωση, την πυρασφάλεια, την καθαριότητα, τη λειτουργία των λοιπών μισθωτών ή την εν γένει εύρυθμη λειτουργία της αγοράς.

7.11. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας ή της σύμβασης παραχώρησης χρήσης επιφανείας παρέχει στον Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε. το δικαίωμα να ζητήσει άμεση συμμόρφωση, να ανακαλέσει ή να λύσει την παραχώρηση, να απαιτήσει την απομάκρυνση των τελάρων και να ασκήσει κάθε άλλο νόμιμο ή συμβατικό δικαίωμά του.

8. Ειδική μεταβατική διαδικασία για ήδη χρησιμοποιούμενες ή κατειλημμένες θέσεις

8.1. Σε περίπτωση κατά την οποία η θέση που θα κατακυρωθεί σε μισθωτή κατόπιν της παρούσας διαδικασίας χρησιμοποιείται ή καταλαμβάνεται, κατά τον χρόνο κατακύρωσης, από τελάρα, υλικά συσκευασίας ή λοιπά κινητά πράγματα άλλου μισθωτή ή προηγούμενου χρήστη, η κατακύρωση δεν δημιουργεί υπέρ του επιλεγέντος μισθωτή δικαίωμα άμεσης φυσικής εγκατάστασης πριν από την πραγματική απόδοση της θέσης από τον Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε. και την υπογραφή σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης - παραλαβής.

8.2. Ο μέχρι τότε χρήστης ή κάτοχος των τελάρων ή λοιπών υλικών υποχρεούται, μετά από έγγραφη ειδοποίηση του Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε., να απομακρύνει αυτά πλήρως από τη συγκεκριμένη θέση εντός προθεσμίας πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την κοινοποίηση της ειδοποίησης, εκτός εάν στην ειδοποίηση οριστεί μεγαλύτερη προθεσμία για λόγους λειτουργίας της αγοράς.

8.3. Η έγγραφη ειδοποίηση μπορεί να αποστέλλεται στη δηλωθείσα διεύθυνση ή ηλεκτρονική διεύθυνση του μισθωτή, να επιδίδεται με κάθε πρόσφορο νόμιμο τρόπο ή να κοινοποιείται μέσω των αρμοδίων υπηρεσιών της αγοράς, με απόδειξη παραλαβής ή σχετική υπηρεσιακή βεβαίωση.

8.4. Μετά την άπρακτη παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας, ο Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε. δύναται, κατόπιν αυτοψίας και σύνταξης σχετικού πρωτοκόλλου, στο οποίο θα αποτυπώνονται κατά το δυνατόν τα ευρισκόμενα στη θέση αντικείμενα, να προβεί στην απομάκρυνσή τους και στη μεταφορά τους σε χώρο που θα υποδείξει ο Οργανισμός, με δαπάνη, ευθύνη και κίνδυνο του μέχρι τότε χρήστη ή κατόχου τους.

8.5. Ο Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε. δεν υπέχει ευθύνη για συνήθη φθορά, αλλοίωση ή απώλεια των απομακρυνόμενων αντικειμένων, εκτός εάν αυτή οφείλεται σε δόλο ή βαρεία αμέλεια οργάνων ή προστηθέντων του.

8.6. Ο μέχρι τότε χρήστης ή κάτοχος υποχρεούται να παραλάβει τα απομακρυνθέντα αντικείμενα από τον χώρο φύλαξης που θα του υποδειχθεί, εντός νέας προθεσμίας που θα ορίσει ο Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε. με έγγραφη ειδοποίησή του, καταβάλλοντας προηγουμένως κάθε δαπάνη απομάκρυνσης, μεταφοράς, φύλαξης και αποκατάστασης της θέσης.

8.7. Μετά την άπρακτη παρέλευση και της προθεσμίας αυτής, ο Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε. επιφυλάσσεται να ασκήσει κάθε νόμιμο δικαίωμά του.

8.8. Ο επιλεγείς νέος χρήστης δηλώνει με τη συμμετοχή του στην παρούσα διαδικασία ότι αποδέχεται την ανωτέρω μεταβατική διαδικασία και ότι δεν διατηρεί αξίωση αποζημίωσης κατά του Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε. λόγω εύλογης καθυστέρησης στην πραγματική απόδοση της θέσης, εφόσον αυτή οφείλεται στην ανάγκη απομάκρυνσης τελάρων, υλικών συσκευασίας ή λοιπών αντικειμένων προηγούμενου ή μέχρι τότε χρήστη.

8.9. Εάν, για λόγους λειτουργίας, ασφάλειας, τεχνικής αδυναμίας ή αποφυγής δυσανάλογης διατάραξης της αγοράς, ο Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε. κρίνει ότι δεν είναι δυνατή ή πρόσφορη η άμεση απόδοση συγκεκριμένης θέσης στον επιλεγέντα μισθωτή, δύναται να του προτείνει άλλη διαθέσιμη ισοδύναμη θέση, εφόσον υπάρχει, ή να μη προχωρήσει στη σύναψη της σύμβασης για τη συγκεκριμένη θέση, χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης, πέραν της επιστροφής τυχόν προκαταβληθέντος μηνιαίου ανταλλάγματος για μη χρησιμοποιηθείσα περίοδο.

9. Επιτόπια επίσκεψη - Παροχή πληροφοριών

9.1. Παρέχεται, κατόπιν προηγούμενης συνεννόησης με τον Οργανισμό, η δυνατότητα επίσκεψης και επιτόπιας αυτοψίας των χώρων από τους ενδιαφερομένους, ώστε να διαμορφώσουν πλήρη εικόνα της θέσης, της επιφάνειας και των συνθηκών χρήσης εκάστης θέσης.

9.2. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν με τη Διεύθυνση της Λαχαναγοράς/Ιχθυόσκαλας Πάτρας στο τηλέφωνο 2610.321792 και στην ηλεκτρονική διεύθυνση v.rotamianos@okaa.gr, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

10. Λοιποί όροι - Επιφυλάξεις

10.1. Η συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία συνεπάγεται την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της παρούσας πρόσκλησης. Η υποβολή αίτησης δεν δημιουργεί οποιοδήποτε δικαίωμα υπέρ του αιτούντος προς παραχώρηση θέσης ούτε αντίστοιχη υποχρέωση του Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.

10.2. Ο Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα, κατά την κρίση του και για λόγους που συνδέονται με τη νομιμότητα, τη διαφάνεια, την ίση μεταχείριση των μισθωτών, την εύρυθμη λειτουργία της αγοράς, την ασφάλεια, την κυκλοφορία, τη φορτοεκφόρτωση, τεχνικές ανάγκες ή λόγους αναδιοργάνωσης, να τροποποιήσει, να παρατείνει, να αναστείλει ή να ματαιώσει, εν όλω ή εν μέρει, την παρούσα διαδικασία, σε οποιοδήποτε στάδιο αυτής, χωρίς οποιαδήποτε υποχρέωση αποζημίωσης ή άλλη ευθύνη έναντι των ενδιαφερομένων.

10.3. Ο Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε. δεν υποχρεούται να συνάψει σύμβαση παραχώρησης χρήσης επιφανείας, εάν διαπιστώσει ότι η συγκεκριμένη θέση δεν μπορεί να παραχωρηθεί χωρίς διατάραξη της λειτουργίας της αγοράς, χωρίς κίνδυνο για την ασφάλεια, την κυκλοφορία ή τη φορτοεκφόρτωση, ή χωρίς παραβίαση όρων του Κανονισμού Μισθώσεων, της απόφασης του Δ.Σ. ή της παρούσας πρόσκλησης.

10.4. Η επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων που θα υποβληθούν στο πλαίσιο της παρούσας θα γίνει αποκλειστικά για τους σκοπούς της διαδικασίας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων.

10.5. Για κάθε ζήτημα που δεν ρυθμίζεται ειδικώς στην παρούσα, εφαρμόζονται ο Κανονισμός Μισθώσεων και οι αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων του Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε., κατά το μέτρο που συνάδουν με τη φύση της παρούσας παραχώρησης χρήσης επιφανείας.

Για τον Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος



Νικόλαος Λυμπέρης